

Ген. Директор

УТВЕРЖДАЮ

С.А. Конева

"31" января 2025 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Олимпийская дом 3

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Площадь дома 1 376,4 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-138 110,15	921 853,46	858 836,07	-75 092,76
Фонд содержания общего имущества	-104 482,77	484 792,00	498 390,84	-90 883,93
Итого:	-242 592,92	1 406 645,46	1 357 226,91	-292 011,47

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2024 г.				133 209,65	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.01.2024 г.				104 482,77	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				40 149,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				55 736,11	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				88 896,26	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				84 584,03	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		ГКал	51,971	52 156,02	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	4 321,000	15 598,81	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	191,000	9 983,95	АО "Акватех"
ХВС		м3	191,000	5 686,45	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,848	1 158,81	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				48 625,62	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				1 493,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				4 406,27	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				291,81	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба				703,08	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 023,49	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				660,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				2 637,62	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 212,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				21 144,38	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				8 235,71	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 062,97	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 233,71	ПАО СБ,Киви Банк,ЕРЦ
Аренда офиса				1 852,80	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары				357,42	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь				117,07	МТС, МК Высота
Обслуживание ККМ и оргтехники				29,45	ООО "ДНС Ритейл"
Хозяйственные товары				279,96	ООО "Сима-Урал"
Светильник светодиодный линейный		шт	3	1 779,30	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				103,66	ИП Дрыгин К.Д.

Февраль 2024 г.				132 225,08	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.02.2024 г.				88 896,26	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				40 149,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				43 791,52	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				85 254,34	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				83 128,95	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	43,922		44 078,36	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	4 201,000		15 165,61	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	277,000		14 479,34	АО "Акватех"
ХВС	м3	277,000		8 246,84	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,848		1 158,80	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				49 096,13	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				2 829,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 899,70	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба				703,08	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				270,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				601,00	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				2 733,46	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 278,91	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				16 935,41	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				7 544,37	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 051,25	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				126,88	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 435,40	ПАО СБ.КИБИ Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				1 852,16	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				106,53	Почта России
Стационарный телефон, сотовая связь				89,70	С, МК Высота, Сухой Лог интер
Расходные материалы сантехника и на устранение				584,93	ИП Дрыгин К.Д.
Дезинсекция				5 033,35	ФГБУЗ "ЦГиЭ № 32"
Март 2024 г.				127 069,70	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.03.2024 г.				85 254,34	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				37 149,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				37 802,31	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				84 601,63	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				61 736,61	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	34,946		35 070,41	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	3 884,000		14 021,24	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	140,000		7 318,08	АО "Акватех"
ХВС	м3	140,000		4 168,08	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,848		1 158,81	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				65 333,09	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				4 251,54	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				7 137,74	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				1 851,28	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба				703,08	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				550,03	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				601,00	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				3 045,86	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 212,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				20 222,63	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				8 237,02	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 012,96	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				46,24	ООО "Интернет Решения"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 121,69	ПАО СБ.КИБИ Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				1 886,57	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары				347,57	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				108,52	С, МК Высота, Сухой Лог интер
Почтовые расходы				1С, 76	Почта России АО
Хозяйственные товары				325,48	ООО "Сима-Урал"
Расходные материалы электрика				224,93	ИП Смирнов И.А.

Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				504,62	ИП Дрыгин К.Д.
Снегоуборщик бензиновый Daewoo S				11 930,63	ООО "Леруа Мерлен Восток"
Апрель 2024 г.				116 793,06	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.04.2024 г.					
Начислено за СЖ населению				84 601,63	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				38 149,60	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				34 879,97	ООО "УК Ленинградская"
				87 871,26	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				54 696,00	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	29,581	29 686,31		ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	4 174,000	15 068,14		АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	295,000	15 420,24		АО "Акватех"
ХВС	м3	295,000	8 782,74		АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,848	1 158,81		ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			62 097,06		
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 376,13		ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 975,77		ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			322,34		ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба			703,08		ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			550,03		ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			601,00		ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			3 038,03		ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 212,94		ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			17 003,96		ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			7 734,04		
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 011,13		ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			237,34		ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание			851,16		ПАО СБ,КИБИ Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 847,36		ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			151,67		МТС, МК Высота, Сухой Лог-интерсат
Канцелярские товары			38,75		ООО "Вайлдберриз"
Хозяйственные товары			242,40		ООО "Комус"
Почтовые расходы			20,87		Почта России АО
Расходные материалы электрика			1 303,00		ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			5 221,36		ИП Дрыгин К.Д., ООО "Домино Декор", ИП Семериков С.Б., ИП Козицин Е.Ю.
Подкраска оборудования в теплоузлах (материалы)			179,70		ИП Дрыгин К.Д.
Уборка снега, чистка отмостков			8 475,00		ИП Шанин А.В.
Май 2024 г.			119 014,89		
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.05.2024 г.					
Начислено за СЖ населению			87 871,26		ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			40 149,60		ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			29 568,10		ООО "УК Ленинградская"
			98 452,76		ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			58 226,51		
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	23,776	23 860,64		ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	3 926,000	14 172,86		АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	232,000	12 127,10		АО "Акватех"
ХВС	м3	232,000	6 907,10		АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,848	1 158,81		ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			60 788,38		
Уборка лестничных клеток (уборщица)			3 170,16		ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 678,28		ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			478,70		ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба			703,08		ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			671,46		ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			601,00		ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			3 025,00		ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 301,85	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			17 659,94	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			7 822,20	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 002,04	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 093,88	ПАО СБ,КИБИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 846,43	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				МТС, МК Высота, Сухой Лог
Хозяйственные товары			104,57	интерсат
Канцелярские товары			91,17	ИП Бартушевич У.П.
Почтовые расходы			167,68	ИП Вахненко О.В.
Акарицидная обработка территории			15,81	Почта России АО
Разметка парковочных мест, покраска бордюров (материалы)			1 166,27	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32"
Подготовка к отопительному сезону (запасные части,			579,53	ИП Дрыгин К.Д.
Ремонт триммеров			9 557,50	ООО "УралРостэк"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			673,75	ИП Банных В.Г.
Светильник светодиодный	шт	2	1 373,08	ИП Дрыгин К.Д., ИП Семериков С.Б., ИП Козицин Е.Ю.
Коврик на резиновой основе			918,00	ИП Дрыгин К.Д.
Июнь 2024 г.			734,00	ООО "Ле Монлид"
ДОХОДЫ			97 093,01	
Входящий остаток на 01.06.2024 г.				
Начислено за СЖ населению			98 452,76	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			41 292,00	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			38 618,99	ООО "УК Ленинградская"
			101 125,77	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			47 457,77	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	11,585	11 626,24	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	4 082,000	14 736,02	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	243,000	12 702,10	АО "Акватех"
ХВС	м3	243,000	7 234,60	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,848	1 158,81	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			49 635,24	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 042,11	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 657,50	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			158,68	
Аварийно - диспетчерская служба			703,08	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			550,03	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 000,13	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			3 340,34	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			43,00	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			17 171,35	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			7 745,80	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 007,58	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			104,37	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание			953,31	ПАО СБ,КИБИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 827,38	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			84,68	С, МК Высота, Сухой Лог интер
Канцелярские товары			125,79	ИП Вахненко О.В.
Рассада цветов			2 160,00	ИП Савельева С.А.
Покос травы (расходные материалы и топливо)			894,70	ИП Дрыгин К.Д., ИП Банных В.Г.
Расходные материалы электрика			65,41	ИП Смирнов И.А.
Июль 2024 г.			89 989,44	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2024 г.			101 125,77	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			41 292,00	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			43 300,82	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			99 116,95	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			30 592,34	
Электроэнергия	кВт.ч	4 769,000	18 742,17	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	124,000	6 727,25	АО "Акватех"
ХВС	м3	124,000	3 852,43	АО "Акватех"

Обращение с ТКО		м3	1,848	1 270,49	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				59 397,10	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				4 387,91	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				7 726,69	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				345,00	
Аварийно - диспетчерская служба				703,08	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				550,03	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				287,23	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				3 159,61	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 160,20	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				17 281,81	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				7 773,80	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				978,05	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				843,31	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса				1 799,80	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				92,07	Почта России
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				163,48	МТС,МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог
Канцелярские товары				70,25	интерсат
Покос травы				137,78	ИП Вахненко О.В.
Цветы (однолетки, многолетки)				2 160,00	ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				9 782,00	ИП Савельева С.А.
Август 2024 г.				110 374,27	ИП Дрыгин К.Д.,ИП Ступина Е.М., ООО "Интернет Решения", Строй-центр, ИП Семериков С.Б.
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.08.2024 г.					
Начислено за СЖ населению				99 116,95	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				41 292,00	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				38 644,55	ООО "УК Ленинградская"
				101 764,40	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				48 857,45	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	11,560	11 601,15	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	4 793,000	18 836,49	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	201,000	10 904,65	АО "Акватех"
ХВС		м3	201,000	6 244,67	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,848	1 270,49	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				61 516,82	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				4 042,11	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				7 726,69	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба				703,08	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				550,03	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				2 730,72	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				508,18	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 212,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				23 585,08	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				8 544,40	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				978,05	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				122,53	Девайс, ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				629,79	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса				1 798,28	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				90,60	МТС,МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог
Хозяйственные товары				15,09	интерсат
Почтовые расходы				148,60	ИП Бартушевич У.П.
Покос травы				172,35	ИП Николаев Н.А.
Аренда триммера					ИП Дрыгин К.Д.
Сварочные работы (узел учета)				3 000,00	ИП Банных В.Г.
Замена крана шарового в теплоузле				4 089,80	ИП Мельников В.А.
Пломбировочная проволока, роторная пломба антимагнитная				866,50	ООО "Уралростэк"
Сентябрь 2024 г.				103 427,31	ООО "Аспломб-технологии"
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.09.2024 г.					
Начислено за СЖ населению				101 764,40	ООО "УК Ленинградская"
				41 292,00	ООО "УК Ленинградская"

Оплата населением			28 470,68	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			114 585,72	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			54 918,55	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	19,046	19 113,80	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	4 098,000	16 105,14	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	216,000	11 718,43	АО "Акватех"
ХВС	м3	216,000	6 710,69	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,848	1 270,49	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			48 508,76	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 042,11	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 726,69	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			703,08	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			550,02	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			907,32	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 493,50	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 212,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			17 030,77	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			7 207,15	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			976,48	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			40,75	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 146,85	ПАО СБ,КИБИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 845,99	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			214,42	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			101,84	МТС,МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Почтовые расходы			149,15	Почта России АО
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			2 159,70	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е., ООО "ПКФ "Гвоздь"
Октябрь 2024 г.			113 403,68	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2024 г.			114 585,72	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			41 292,00	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			46 201,01	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			109 676,71	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			65 407,12	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	31,653	31 765,68	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	3 895,00	15 377,35	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	200,000	10 850,00	АО "Акватех"
ХВС	м3	200,000	6 213,60	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,848	1 270,49	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			47 996,56	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 042,11	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			8 587,27	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			80,46	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			703,08	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			550,03	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			287,23	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 094,99	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 212,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			18 841,16	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			7 121,65	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			967,05	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 079,47	ПАО СБ,КИБИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 854,07	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			12,39	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			120,82	МТС,МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Почтовые расходы			149,15	Почта России АО
Обслуживание ККМ и оргтехники			149,76	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"

Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			142,93	ИП Дрыгин К.Д.
Ноябрь 2024 г.			118 158,97	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2024 г.			109 676,71	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			41 292,00	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			58 585,87	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			92 382,84	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			73 133,17	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	38,746	38 883,94	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	4 054,000	14 634,94	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	215,000	11 664,18	АО "Акватех"
ХВС	м3	215,000	6 679,62	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,848	1 270,49	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			45 025,80	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 042,11	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 814,52	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			703,08	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			429,03	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			508,18	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			1 515,92	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 212,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			16 963,00	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			6 927,15	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			970,19	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 071,92	ПАО СБ,Киви Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 901,65	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			90,68	МТС,МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Обслуживание ККМ и оргтехники			422,49	ИП Вахненко О.В.
Почтовые расходы				ИП Семенов В.Ю.
Канцелярские товары			243,24	ИП Сухецкая Н.М.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			209,70	ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д.
Декабрь 2024 г.			136 030,86	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.12.2024 г.			92 382,84	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			41 292,00	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			42 790,91	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			90 883,93	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			75 331,41	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	40,952	41 097,79	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	4 089,000	16 069,77	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	198,000	10 741,90	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	198,000	6 151,46	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,848	1 270,49	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			60 699,45	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			5 520,72	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 726,69	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба			703,08	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			550,09	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			508,18	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			1 534,56	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 212,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			23 960,08	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			7 522,32	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			970,19	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 326,81	ПАО СБ,Киви Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 901,65	ИП Шмидт Е.В.
Обслуживание ККМ и оргтехники			1 905,98	ИП Краюхин А.В.
Хозяйственные товары			176,45	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			130,59	МТС,МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат

Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных			65,21	ИП Дрыгин К.Д.
Налоги с УСН за 2024 год			4 983,91	